

Акт
технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание железнодорожного вокзала, 1905 год»
Адрес объекта: Кемеровская область, г. Тайга, ул. Привокзальная, д.23

1. Техническое состояние объекта

Общее состояние объекта:

Здание поставлено на государственную охрану как памятник архитектуры и градостроительства регионального значения решением Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 г. № 259. Здание расположено в центральной части города, формирует панораму застройки улицы Привокзальной.

Каменное здание вокзала построено на месте деревянного, выполненного по проекту архитектора К.К. Лыгина в 1896г. Здание в стиле эклектики с элементами модерна имеет редкий островной тип планировочного расположения – железнодорожные пути огибают вокзал с двух сторон. Объемно-пространственное решение двухэтажного здания представляет собой асимметричную вытянутую вдоль продольной оси композицию, состоящую из двух функционально связанных объемов: исторического здания (с рестораном), фланкированного объемами меньшей высоты и поздней постройки (собственно вокзал). Архитектурное решение фасадов построено на сочетании горизонтальных и вертикальных членений. Входные узлы и угловые части фасадов выделены слегка выступающими ризалитами с аттиковыми надстройками сложной конфигурации, характерной для стиля модерн. Габариты и объем здания (длина 117м, ширина 16,5м; полезная площадь 4,4 тыс. кв.м). Здание вокзала одно из красивейших на транссибирской магистрали, является образцом функциональной архитектуры конца XIX века и обладает архитектурной и исторической ценностью.

Капитальный ремонт здания железнодорожного вокзала проводился в 2003 году. В целом внешний исторический облик здания сохранен.

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) основания:

основание фундамента – геологических изысканий периода строительства не сохранилось;
фундамент – под историческим зданием предположительно бутовый ленточный, состояние работоспособное;
цоколь – выполнен из кирпича по всему периметру стен, с отделкой плиткой под камень, состояние хорошее;
отмостка – тротуарная плитка, состояние хорошее;

б) несущие конструкции:

наружные стены – из кирпича, состояние удовлетворительное.
внутренние стены – из кирпича, состояние хорошее;
колонны, столбы – состояние хорошее;
прочее –

в) перекрытия:

надподвальные – бетонные, состояние работоспособное;
междуэтажные – бетонные по балкам, состояние удовлетворительное; сводчатое перекрытие зала по типу зеркального, состояние хорошее;
чердачные – бетонные по балкам, состояние работоспособное.

г) фасад:

отделка – штукатурка;
окраска стен – фасадная краска, цветовое решение фасадов в три цвета: поверхности стен – бледно-зеленый; простенки, карнизы и декоративные элементы – белые; цокольная часть – серый, состояние хорошее;
балконы – отсутствуют;
декоративные элементы – входные узлы и угловые части фасадов выделены слегка выступающими ризалитами с аттиковыми надстройками сложной конфигурации; протяженные фасады имеют четкие членения простеночными пилястрами на ½ высоты здания с накладными декоративными элементами; окна боковых объемов исторического здания декорированы ступенчатыми сандриками на кронштейнах;
карнизы – раскрепованный карниз исторического здания имеет волнистое очертание нижней продольной части;
крыльца и входы – крыльца отсутствуют;

двери наружные – новые деревянные с оконным проемом в верхней части, состояние хорошее.

д) крыша:

кровля – вальмовая, двускатная, покрытие оцинкованными металлическими листами, состояние хорошее;

стропила – деревянные, состояние удовлетворительное;

мауэрлаты – деревянные, состояние удовлетворительное;

обрешетка – деревянная, состояние удовлетворительное;

слуховые окна – в хорошем состоянии;

водосточные трубы – в хорошем состоянии;

воронки – в хорошем состоянии;

сливы и желоба – общее состояние удовлетворительное;

е) интерьеры:

стены – отделка современными материалами, гипсокартон, декоративная штукатурка, окраска, состояние хорошее;

полы – современные, декоративный керамогранит, керамическая плитка, состояние хорошее;

потолки – штукатурка, побелка, потолочная плитка, гипсокартон, покраска;

лестницы – состояние хорошее;

окна – современные пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, витражные окна арочного завершения, состояние хорошее;

двери – двери входные деревянные со вторым светом, внутренние – современные филенчатые, состояние хорошее;

архитектурно-декоративное оформление – сводчатое покрытие зала по типу зеркального, профилированные тяги, декоративные стеновые пилястры, переходящие в свод, состояние хорошее;

прочее –

ж) инженерные коммуникации

отопление от ТЭЦ;

электропитание от городских сетей;

водопровод централизованный;

вентиляция приточно-вытяжная;

канализация – подключение к центральным канализационным сетям;

з) территория памятника

благоустройство – цветники и газоны с невысокой металлической оградой, состояние хорошее;

малые архитектурные формы – отсутствуют;

поверхность – замощена тротуарной плиткой;

ограждение территории – отсутствует.

2. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)

- Местоположение и градостроительные характеристики объекта:
 - здание островного типа, железнодорожные пути огибают его с двух сторон.
- Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен:
 - асимметричная вытянутая вдоль продольной оси композиция, состоящая из двух функционально связанных объемов.
- Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов:
 - материал наружных стен (кирпич);
 - материал наружной отделки стен (штукатурка, фасадная краска);
 - входные узлы и угловые части фасадов выделены слегка выступающими ризалитами с аттиковыми надстройками сложной конфигурации;
 - протяженные фасады имеют четкие членения простеночными пилястрами на $\frac{1}{2}$ высоты здания с накладными декоративными элементами;
 - раскрепованный карниз исторического здания имеет волнистое очертание нижней части;
 - окна боковых объемов декорированы ступенчатыми сандриками на кронштейнах.
- Габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров:
 - сводчатое покрытие зала по типу зеркального.
- Историческое функциональное использование памятника.

3. Особые условия использования памятника

Объект может быть использован собственником (пользователем) только под функциональное назначение железнодорожного вокзала.